

## **PRESSEINFORMATION**

### **SüdLeasing / Müller-Altvatter Bauunternehmung realisieren Erweiterung der Justizvollzugsanstalt München-Stadelheim**

#### **PPP-Pilotprojekt des Freistaats Bayern**

#### **Erstes privat errichtetes Gefängnis Bayerns aus einer Hand**

Mit der Auftragserteilung am 30. März 2006 steht fest: Die Bietergemeinschaft SüdLeasing GmbH und Müller-Altvatter Bauunternehmung GmbH & Co. KG wird für den Freistaat Bayern das erste privat errichtete Gefängnis in Bayern realisieren. In einer fast einjährigen Angebotsphase wurde in einer intensiven und optimalen Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten die Grundlage für die Zuschlagserteilung geschaffen.

Das Bauvorhaben – bestehend aus dem Neubau einer Frauenabteilung und einer Jugendarrestanstalt der Justizvollzugsanstalt München-Stadelheim wird auf dem Gelände der Stadelheimer Straße 4 – 6 auf einem Grundstück des Freistaates Bayern errichtet. Bis Ende 2008 entstehen 220 neue Haftplätze, davon 150 in der Frauenabteilung, zehn Zellen in der Mutter-Kind-Abteilung und 60 im Jugendarrest. Der Neubau dient als Ersatz der 1902 – 1904 errichteten Frauenabteilung und dem Jugendarrest Am Neudeck 10 – 12 im Münchner Stadtteil Au, die 72 Haftplätze für Frauen und 52 Plätze für Jugendliche vorhalten.

Im Rahmen eines Public-Private-Partnership-Modells (PPP) wird der Neubau durch eine Objektgesellschaft der SüdLeasing GmbH – einer 100prozentigen Tochter der Landesbank Baden-Württemberg – als privater Investor geplant, errichtet und finanziert. Die Leistung umfasst dabei die Zwischenfinanzierung und langfristige Finanzierung des Projektes über 20 Jahre, sowie sämtliche Planungs-, Bau- und Lieferleistungen für die Errichtung der Gebäude und Freianlagen mitsamt allen technischen Anlagen. Zum Leistungsumfang gehört auch die Erwirkung der Baugenehmigung sowie der Abbruch aller bestehenden Gebäude und Freianlagen auf dem Baugrundstück und dessen Erschließung. Darüber hinaus wird auch der technische Betrieb, insbesondere die Energie- und Medienlieferung und die Schmutzwasserentsorgung sowie die Unterhaltung der technischen Anlagen privat durchgeführt.

Die Planungs- und Baumaßnahmen werden durch die Müller-Altvatter Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Stuttgart, erbracht. Derzeit wird durch das in München ansässige Architekturbüro frick krüger nusser plan2 gmbh die Genehmigungsplanung erarbeitet, um die Baugenehmigung bis Ende dieses Jahres zu erlangen. Spätestens zum 31. Dezember 2006 wird das Grundstück durch den AG zur Verfügung gestellt. Dann beginnen die Abbruch- und Aushubmaßnahmen. Das Gebäude wird im Oktober 2008 fertiggestellt sein.

Die Übergabe an den Freistaat Bayern erfolgt nach einem zweimonatigem Probebetrieb. Die Betriebsleistungen werden durch die Müller-Altvatter Gebäudemanagement GmbH, Stuttgart, übernommen.

Bei dem Projekt handelt es sich um ein Pilotprojekt des Freistaats Bayern. Weitere PPP-Projekte in Bayern sind in Vorbereitung. Auch andere Bundesländer beabsichtigen die Errichtung von Justizvollzugsanstalten im Rahmen von PPP-Modellen zu realisieren.